

Puumala
Kunnanhallitus

Ote pöytäkirjasta
29.06.2020

8/2020 1 (5)

Kunnanhallitus, § 154, 26.11.2018
Kunnanhallitus, § 102, 29.06.2020

§ 102

Puumalan itäosien yleiskaavan päivittämisen voimaantulo

PuuDno-2017-173

Kunnanhallitus, 26.11.2018, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Tuomainen

Liitteet

- 1 sijaintikartta1.pdf
- 2 Liitekartta_2_kohde_82.pdf
- 3 Liitekartta_3_kohde_83.pdf
- 4 Liitekartta_4_kohde_84.pdf
- 5 sijaintikartta5.pdf
- 6 Liitekartta_6_kohde_1.pdf

Kunnanvaltuusto on 24.9.2018 § 25 hyväksynyt 4.9.2018 päivätyn Puumalan itäosien yleiskaavan päivityksen. Valtuuston päätös on pidetty yleisesti nähtävänä kunnanviraston asiointipisteessä 27.9.2018 klo 9:00 – 15:00 sekä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi kunnallisvalitusta Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valitus 1 koskee kohteita 82, 83 ja 84 kiinteistöillä 623-433-3-133, 623-440-1-9 ja 623-430-1-80. Asia koskee kiinteistöjen 3-133 ja 1-9 loma-asunnon rakennuspaikkojen (2 kpl RA) muuttamista yhdeksi omakotitalon tai loma-asunnon rakennuspaikaksi (1 kpl AO-1) kiinteistölle 1-80. Valituksessa vastustetaan rakennusoikeuksien siirtämistä sisäjärveltä ja saaresta Saimaalle. Valituksen tarkoittamat alueet on esitetty sijaintikartassa 1 ja liitekartoissa 2,3 ja 4.

Valitus 2 koskee kohdetta 1 kiinteistöllä 623-416-3-38. Valituksessa vastustetaan kiinteistön käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnon rakennuspaikasta (RA) omakotitalon tai loma-asunnon rakennuspaikaksi (AO-1) ja rakennusalueen laajentamista. Valituksen kohde on esitetty sijaintikartassa 5 ja liitekartassa 6.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § 1. mom mukaan "Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon."

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva puuniinaku

Kunnanhallitus päättää määrätä valtuuston 24.9.2018 § 25 hyväksymän Puumalan itäosien yleiskaavan päivityksen tulemaan voimaan siltä osin, mihin päätöksestä jätettyjen valitusten ei katsota kohdistuvan.

Voimaantulo ei koske seuraavia liitekartoissa esitettyjä valituksenalaisia alueita kiinteistöillä 623-433-3-133 (liitekartta 2), 623-440-1-9 (liitekartta 3), 623-430-1-80 (liitekartta4) ja 623-416-3-38 (liitekartta 6).

Kunnanhallitus määrää kunnanvaltuuston 26.8.2002 § 56 hyväksymän Puumalan itäosien yleiskaavan mukaiset loma-asunnon rakennuspaikat (RA) kiinteistöillä 623-433-3-133 ja 623-440-1-9 MRL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon.

Valtuuston II vpj. Martti Laine, jäsenet Olli Luukkonen ja Antti Kasanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: osallisuusjävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.06.2020, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Hilden

matias.hilden@puumala.fi

kunnanjohtaja

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 12.2.2020 antanut päätöksen kaavavalitukseen koskien Puumalan itäosien yleiskaavan päivitystä. Hallinto-oikeuteen oli jätetty kaksi valitusta, ja hallinto-oikeus hylkäsi molemmat valitukset.

Toisen valituksen (edellä mainittu valitus nro 1) osalta on pyydetty valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta, mutta kiinteistöön 623-416-3-38 kohdistunut kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti kunnan harkinnassa. Kaavapäätöksen täytäntöönpanoa koskeva päätös on annettava tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle, joka voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Kunnanhallitus on 26.11.2018 § 154 päättänyt, että kaavamuutos tulee voimaan, pois lukien ne kiinteistöt, joihin valitukset kohdistuivat.

Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden

Kunnanhallitus päättää määrätä valtuuston 24.9.2018 § 25 hyväksymän Puumalan itäosien yleiskaavan päivityksen tulemaan voimaan kiinteistön 623-416-3-38 osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tekninen toimisto, korkein hallinto-oikeus, valituslupaa hakeneet.

Puumala
Kunnanhallitus

Ote pöytäkirjasta
29.06.2020

8/2020 4 (5)

29.6.2020 pidetyn ja 1.7.2020 nähtävänä olleen kunnanhallituksen kokouksen allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa

Puumala
14.09.2020

Annakaisa Arilahti
hallintopäällikkö

Puumala
Kunnanhallitus

Ote pöytäkirjasta
29.06.2020

8/2020 5 (5)

Muutoksenhakukielto

§102

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.